



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 22-05-2024
No. 2024-01697 (VASTGOED)
No. 2024-01696 (RAAD)**

22 mei 2024

Betreft: Kosten en opbrengsten ten aanzien van Stadion De Geusselt (2018 - heden)

Beste lezer,

In voorbereiding op de raadsvergadering van volgende week, vroeg de SP zich af of wij een tabel/overzicht kunnen ontvangen van de opbrengsten en kosten die de gemeente ontvangen en gemaakt heeft ten aanzien van Stadion De Geusselt in de jaren tussen 2018 en heden.

Indiener: S. Blom
Partij indiener: SP Maastricht

Antwoord:

In de bijlage bij de RIB van 14 mei 2024 stond bij het antwoord op vraag 1 een tabel met kosten en opbrengsten over 2021, 2022 en 2023. Onderstaand treft u die tabel nogmaals aan, uitgebreid met de jaren 2018, 2019 en 2020. Hetgeen u vraagt, staat in de kolommen "realisatie".

Gemeente Maastricht	2018			2019			2020		
	Begroting	Realisatie	Resultaat	Begroting	Realisatie	Resultaat	Begroting	Realisatie	Resultaat
Kosten	€ 647.529,00	€ 582.412,68	€ 65.116,32	€ 663.970,00	€ 574.969,64	€ 89.000,36	€ 670.925,00	€ 578.330,61	€ 92.594,39
Personeelskosten Vastgoed	€ 47.479,00	€ 53.290,99	€ -5.811,99	€ 61.323,00	€ 56.635,25	€ 4.687,75	€ 63.091,00	€ 59.307,93	€ 3.783,07
Overige eigenaarslasten	€ 80.601,00	€ 17.336,61	€ 63.264,39	€ 81.729,00	€ 15.788,74	€ 65.940,26	€ 82.955,00	€ 16.665,01	€ 66.289,99
Storting in onderhoudsvoorziening	€ 152.426,00	€ 152.426,00	€ -	€ 152.426,00	€ 152.426,00	€ -	€ 129.712,00	€ 129.712,00	€ -
Huur businessruimte	€ 171.292,00	€ 165.598,04	€ 5.693,96	€ 173.690,00	€ 158.886,25	€ 14.803,75	€ 176.295,00	€ 174.010,56	€ 2.284,44
Kapitaallasten	€ 195.731,00	€ 193.761,04	€ 1.969,96	€ 194.802,00	€ 191.233,40	€ 3.568,60	€ 193.872,00	€ 189.077,49	€ 4.794,51
Klein onderhoud	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25.000,00	€ 9.557,62	€ 15.442,38
Opbrengsten	€ 332.312,00	€ 313.068,00	€ -19.244,00	€ 340.619,00	€ 314.209,92	€ -26.409,08	€ 349.136,00	€ 342.023,18	€ -7.112,82
Huuropbrengsten stadion	€ 89.619,00	€ 76.450,00	€ -13.169,00	€ 91.860,00	€ 84.240,00	€ -7.620,00	€ 94.157,00	€ 90.780,00	€ -3.377,00
Huuropbrengsten na-investeringen	€ 71.401,00	€ 71.020,00	€ -381,00	€ 73.185,00	€ 71.083,58	€ -2.101,42	€ 75.015,00	€ 77.232,62	€ 2.217,62
Huuropbrengsten businessruimte	€ 171.292,00	€ 165.598,00	€ -5.694,00	€ 175.574,00	€ 158.886,34	€ -16.687,66	€ 179.964,00	€ 174.010,56	€ -5.953,44
Saldo	€ 315.217,00	€ 269.344,68	€ 45.872,32	€ 323.351,00	€ 260.759,72	€ 62.591,28	€ 321.789,00	€ 236.307,43	€ 85.481,57

Gemeente Maastricht	2021			2022			2023		
	Begroting	Realisatie	Resultaat	Begroting	Realisatie	Resultaat	Begroting	Realisatie	Resultaat
Kosten	€ 797.613,00	€ 572.922,63	€ 224.690,37	€ 606.479,00	€ 596.617,58	€ 9.861,42	€ 638.971,00	€ 651.562,41	€ -12.591,41
Personeelskosten Vastgoed	€ 65.238,00	€ 63.892,39	€ 1.345,61	€ 66.166,00	€ 60.987,06	€ 5.178,94	€ 48.864,00	€ 49.289,62	€ -425,62
Overige eigenaarslasten	€ 88.043,00	€ 20.376,32	€ 67.666,68	€ 43.293,00	€ 50.529,51	€ -7.236,51	€ 46.306,00	€ 66.292,71	€ -19.986,71
Storting in onderhoudsvoorziening	€ 214.987,00	€ 85.000,00	€ 129.987,00	€ 84.987,00	€ 84.987,00	€ -	€ 84.987,00	€ 84.987,00	€ -
Huur businessruimte	€ 179.292,00	€ 185.325,83	€ -6.033,83	€ 182.430,00	€ 189.975,91	€ -7.545,91	€ 233.323,00	€ 237.787,00	€ -4.464,00
Kapitaallasten	€ 224.628,00	€ 195.367,39	€ 29.260,61	€ 203.733,00	€ 200.708,00	€ 3.025,00	€ 197.681,00	€ 190.269,70	€ 7.411,30
Klein onderhoud	€ 25.425,00	€ 22.960,70	€ 2.464,30	€ 25.870,00	€ 9.430,10	€ 16.439,90	€ 27.810,00	€ 22.936,38	€ 4.873,62
Opbrengsten	€ 418.549,00	€ 304.027,40	€ -114.521,60	€ 376.711,00	€ 350.427,70	€ -26.283,30	€ 401.366,00	€ 419.308,76	€ 17.942,76
Huuropbrengsten stadion	€ 96.416,00	€ 34.547,32	€ -61.868,68	€ 97.814,00	€ 75.000,00	€ -22.814,00	€ 90.746,00	€ 111.855,00	€ 21.109,00
Huuropbrengsten na-investeringen	€ 137.850,00	€ 84.154,13	€ -53.695,87	€ 91.942,00	€ 85.451,66	€ -6.490,34	€ 77.297,00	€ 74.130,68	€ -3.166,32
Huuropbrengsten businessruimte	€ 184.283,00	€ 185.325,95	€ 1.042,95	€ 186.955,00	€ 189.976,04	€ 3.021,04	€ 233.323,00	€ 233.323,08	€ 0,08
Saldo	€ 379.064,00	€ 268.895,23	€ 110.168,77	€ 229.768,00	€ 246.189,88	€ -16.421,88	€ 237.605,00	€ 232.253,65	€ 5.351,35

Behandeld door gemeente Maastricht/ team: Vastgoed